

Preisliste gültig ab August 2006

Typ	Zim.	NWF	BWF	m3	Festpreis inkl. Unter- kellerung	Typ	Zim.	NWF	BWF	m3	Festpreis inkl. Unter- kellerung		
	A 52 L	5 1/2	153	188	955	440 000.-		H 50	5 1/2	149	181	952	429 000.-
	A 60	6 1/2	195	234	1183	480 000.-		K 51	5 1/2	131	169	839	393 000.-
	A 60 L	6 1/2	195	234	1183	495 000.-		K 60	6 1/2	154	187	922	419 000.-
	A 55 L	5 1/2	164	201	1010	470 000.-		L 60 L	6 1/2	213	259	1294	780 000.-
	A 65	6 1/2	192	232	1163	495 000.-		M 40	4 1/2	126	163	743	385 000.-
	A 65 L	6 1/2	192	232	1163	501 000.-		M 50	5 1/2	145	186	857	429 000.-
	D 50	5 1/2	132	159	778	365 000.-		M 60	6 1/2	176	213	1020	535 000.-
	D 51	5 1/2	172	212	893	399 000.-		N 61	6 1/2	170	205	1011	465 000.-
	D 61	6 1/2	172	212	893	399 000.-		P 50	5 1/2	146	181	905	422 000.-
	E 40 L	4 1/2	113	137	986	425 000.-		P 60	6 1/2	172	211	1033	466 000.-
	F 60	6 1/2	174	210	1051	490 000.-		Q 51	5 1/2	175	210	1009	482 000.-
	G 60	6 1/2	151	184	926	455 000.-		Q 60	6 1/2	161	197	940	428 000.-



L = Landhausstil
Jalousien, Fenstersprossen und Kunststein-
einfassungen für Fenster und Türen.

- NWF = Nettowohnfläche in m2
- BWF = Bruttowohnfläche in m2
- m3 = Umbauter Raum in m3
- Preise Doppelhäuser = für einen Hausteil
- Spezieller Baubeschrieb für Typ L 60 L
- Alle Preise in CHF inkl. Mehrwertsteuer
- Preisänderungen vorbehalten

Idealtbau-Standard... Top-Qualität ganz einfach inklusive

Die folgenden Informationen erlauben Ihnen eine rasche Übersicht hinsichtlich Bau, Materialien, Installationen, Leistungen etc. – weitere Einzelheiten entnehmen Sie bitte unserem detaillierten Baubeschrieb (separater Baubeschrieb für L 60 L) unter www.idealtbau.ch.



Bauparzelle

Baugelände

Die Grundlage für unsere Gebäudefestpreise ist horizontales, ebenes, strassenbündiges Terrain mit bis zu 30 cm Humus, sowie tragfähiger, normaler Baugrund

Baustelleneinrichtung

- ! Provisorischer Baustromanschluss (Leitungslänge bis 20 m) inkl. Stromverbrauch während des Rohbaus (betonieren der obersten Decke resp. aufrichten des Dachstuhls)



Erdarbeiten: Humusabtrag / Baugrubenaushub

- ! ■ Maschineller Humusabtrag auf der Gebäudefläche plus zusätzliche 150 m²
- Maschineller Baugrubenaushub 1.80 m tief auf der Gebäudefläche (im Mittel gemessen) plus allseitig 1.00 m
- Humus- und Aushubdeponie auf der Baustelle, Transportdistanz max. 30 m



Gebäude

Massivbauweise

- ! Die Idealtbau AG baut Ihnen Ihr Haus in werterhaltender **Massivbauweise** – der Einsatz des Naturbaustoffes Backstein bildet die Grundlage für umweltbewusstes Bauen und gesundes Wohnen

Gebäudekonstruktion

- Suva-konformes Fassadengerüst ab Rohplanie
- ! ■ Idealbauhäuser sind immer mit Keller berechnet
- Kanalisationsleitung inkl. Grabenaushub innerhalb Gebäudegrundriss
- Magerbeton als Sauberkeitsschicht
- Fundamentplatte in Beton mit Dichtungsmittelzusatz und Zementüberzug
- ! ■ Kellerumfassungswände in Beton, 25 cm stark, mit Dichtungsmittelzusatz
- Kellerinnenwände aus Kalksandstein, 12 cm stark
- Stahlbetontreppe mit Zementüberzug vom Untergeschoss ins Erdgeschoss
- ! ■ Alle Betonlichtschächte inklusive verzinkter Gitterroste
- Alle Kellerfenster in Kunststoff (hochwertiges ACO-Leibungsfenster)
- ! ■ Kellertüren in hochwertiger Qualität: **Stahlzargen** gestrichen, Türblätter in Röhreneipan, mit Massivholzkanten beidseitig glatt, Kunstharz belegt, inkl. Drückergarnitur
- Technikraum für Wärmepumpe, keine Kaminanlage und kein Tankraum notwendig
- ! ■ Massive Umfassungswände im Erd- und Obergeschoss mit Zweischalen-Mauerwerk aus Backsteinen und 14 cm Mineralwolle-Wärmedämmplatten inkl. Grundputz und Abrieb (naturweiss)
- ! ■ EG Raumhöhen 2.40 m
- Massive Decken über Keller und Erdgeschoss in Stahlbeton
- Stahlbetontreppe mit textilem Bodenbelag vom Erdgeschoss ins Obergeschoss
- Innere Tragwände im Erd- und Obergeschoss aus Backstein, 12.5 cm stark, inkl. Grundputz und Abrieb
- Anhydritmörtel im Erd- und Obergeschoss
- ! ■ Fassadenfenster in hochwertiger Qualität aus weissem, unterhaltsarmem Kunststoff mit **Energiesparglas**, U-Wert 1.1 W/m²K (EN 673), mit erhöhter Basissicherheit für **Einbruchschutz**, bei Landhaustypen mit einbrennlackierten Aluminiumsprossen zwischen der Isolierverglasung – Idealtbau AG bietet Ihnen dazu eine **Garantieverlängerung auf 3 Jahre** (1 Jahr über die übliche Garantiezeit von 2 Jahren hinaus)
- Vorhangbretter gestrichen inkl. zwei Vorhangschienen
- Fensterbänke innen, in Holz, gestrichen
- Sonnenschutz: Verbundraffstoren oder Jalousieläden in Aluminium, je nach Haustyp
- ! ■ Bei Haustypen mit Jalousieläden/Landhaustypen: Fenster-/Türeinfassungen im Aussenbereich in **Kunststein** geschliffen, **ringsumlaufend**
- ! ■ Ebenfalls bei den übrigen Haustypen sind Fenster- und Türbänke **massiv in Kunststein** geschliffen = grosser Qualitätsvorteil: kein Unterhalt, extrem langlebig
- ! ■ Hauseingangstüre in **hochwertiger Qualität**: mit 3 Punkt-Sicherheitsverschluss, **Alupan 65 mm isoliert, furniert und mit Doppelfalz** (unsere Türen fallen sauber ins Schloss und müssen nicht zugezogen werden!)





- Innentüren im EG/OG in hochwertiger Qualität: **Stahlzargen** gestrichen, Türblätter in Röhrenspan mit Massivholzkanten beidseitig glatt, echtholzurniert oder in Decora Laminat, inkl. Drückergarnitur
- Wandschränke, gemäss Idealhaus-Plan
- Malerarbeiten
- Balkon inklusive Geländer, gemäss Idealhaus-Plan

Bedachung

- Dachkonstruktion in Fichte/Tanne massiv, dimensioniert bis 600 m.d.M., imprägniert gegen holzerstörende Insekten und Pilzbefall, sichtbare Pfetten gehobelt und gestrichen
- Dachwärmedämmung, **180 mm stark, inkl. Dampfsperre**, theoretischer U-Wert 0,18 W/m²K
- **Verschalung der Dachvorsprünge** unten mit Fichte/Tannenholzriemen, gehobelt und gestrichen, dazwischen Luftschlitze
- Sturmsicherung: Dachstuhlverankerung mit Windrispenband aus Stahl, in Holzschwelle vernagelt und in Betondecke verankert
- Ort- und Stirnläden in Fichte/Tanne, verleimt, gehobelt und gestrichen
- Dacheindeckung mit Flachziegel und Unterdach sowie Schneestopper über Eingangspartie – bei Pultdach Wellfaserplatten, bei Flachdach Polymerbitumen-Dichtungsbahnen extensiv begrünt
- Spenglerarbeiten in Kupfer oder in Titanzink (nach Wunsch der Bauherrschaft)
- Velux-Dachflächenfenster mit Isolierverglasung

Boden-/Wandbeläge

- Bodenbeläge im Erdgeschoss: Textiler Bodenbelag im Arbeitszimmer, keramischer Plattenbelag in den übrigen Räumen
- Bodenbeläge im Obergeschoss: Keramischer Plattenbelag im Bad, textiler Bodenbelag in den übrigen Räumen
- Keramische Wandbeläge: In allen Nassräumen keramischer Wandplattenbelag **bis zur Decke**

Elektro-Installation

- Elektrische Installationen inkl. Haussicherungstableau mit Fehlerstromschutzschalter
- In allen Schlafzimmern und im Arbeitszimmer **drei** Steckdosen
- Fernsehanschlusstellen (1 Leerrohr) im Wohnbereich und im Elternschlafzimmer
- Telefonanschlusstellen (1 Leerrohr) im Wohnbereich, Elternschlafzimmer und im Arbeitszimmer

Heizungsanlage

- Umweltfreundliche **Luft/Wasser-Wärmepumpe inkl. Steuerung in hochwertiger Qualität**. Für die Bauherrschaft der Idealbau AG: **Garantieverlängerung auf 5 Jahre** (drei Jahre über die übliche Garantiezeit von 2 Jahren hinaus!) **im Wert von ca. CHF 650.-** für Störungsbeseitigung (Arbeit und Material) **als Geschenk**
- Fussbodenheizung
- **Elektrische Thermostatenventile** in hochwertiger Qualität in Arbeits-, Wohn- und Schlafzimmer
- Warmwasseraufbereitung mit 300 l Elektrostandboiler

Kücheneinrichtung

- **LEICHT**-Einbauküche mit Natursteinabdeckung, SIEMENS-Küchengeräten (inkl. Einbau-Dampfgarer). Unsere Küchen sind individuell auf die verschiedenen Hausideen zugeschnitten.

Sanitäranlage

- Sanitäre Installationen bis und mit Verteilbatterie, inkl. Lieferung und Montage der Sanitärapparate
- Aussenwasserhahn
- Schweizer Waschautomat V-ZUG S 256 (Katalogpreis 2006: CHF 3360.-) mit AAB-Zertifikat nach EU-Norm
- Duschtrennwand aus klarem Echtglas

Briefkasten

- **Designmodell Idealbau im Wert von CHF 650.- als Geschenk**

! = **Besondere Leistungen für die Bauherrschaften der Idealbau AG**