

KOSTENSCHÄTZUNG	
------------------------	--

0 Grundstück				Fr	0
Grundstückkauf	0 m2 à Fr	700 Fr		0	
Notariatskosten/Handänderungssteuer	1.5% von Fr	0 Fr		0	
Erschliessung ausserhalb Grundstück		Fr		0	
Übriges/Rundung		Fr		0	
1 Vorbereitungsarbeiten				Fr	15'000
Vorprojekt Architekt		??????			
Abbrüche/Rodungen		Fr	15'000		
Anpassung an bestehende Bauten/Leitungen		Fr		0	
Honorare		Fr		0	
Übriges/Rundung					
2 Gebäudekosten (inkl. Honorare)				Fr	693'000
Gebäude	m3/SIA 116	1'050 m3 à Fr	660 Fr	693'000	
Wintergarten	m3/SIA 116	0 m3 à Fr	660 Fr	0	
Garage	m3/SIA 116	m3 à Fr	300 Fr	0	
Übriges/Rundung					
4 Umgebung (im Grundstück)				Fr	56'000
Umgebung und Erschliessung	5.0% von Fr	693'000 Fr		34'650	
Böschungsteine oben	53 m2 à Fr	400 Fr		21'200	
Böschungsteine unten	0 m2 à Fr	400 Fr		0	
Übriges/Rundung		Fr		350	
5 Baunebenkosten				Fr	70'000
Bewilligungen, Anschlussgebühren, inkl. Finanzierung	10.0% von Fr	693'000 Fr		69'300	
Übriges/Rundung		Fr		700	
Total Anlagekosten				Fr	834'000

Architektenhonorar

nach SIA 102 (2003)

Die Honorarberechnung kann auch phasenweise differenziert erfolgen.

Honorarberechtigte Kosten:	Inkl. MWSt.		Fr	693'000
	exkl. MWSt.		= Fr	641'667
Aufwandsbestimmende Baukosten	exkl. MWSt.	B	Fr	513'000
Tarifanpassungswerte für	2013	Z1	=	0.062
		Z2	=	10.580
resultierender Grundfaktor für den Stundenaufwand		p	=	0.194
Schwierigkeitsgrad / Baukategorie	IV	n	=	1.0
Anpassungsfaktor	Grund :	r	=	1.0
Leistungsanteil		q	=	97.0%
Umbauzuschlag (Faktor 1 bis 1.5)		u	=	1.0
angebotener Stundenansatz		h	= Fr	102
ergibt ein durchschnittlicher Zeitaufwand von:		T_m	= Std.	965
ergibt ein Honorar von:	exkl. MWSt.	H	= Fr	98'430
Rabatt		10.0%	Fr	88'587

LM 112 Phasen

IA 102

Leistungstabelle mit Aufteilung nach		Prozentwerte		Honorarsummen
		Leistung nach SIA	Leistungen objektbezogen:	
3	4.31 Vorprojekt	Total 9.0%	6.0% =	5'480
	· Studium von Lösungsmöglichkeiten und Grobschätzung der Baukosten	3.0%	0.0% =	0
	· Vorprojekt und Kostenschätzung	6.0%	6.0% =	5'480
	4.20 Bauprojekt	Total 21.0%	21.0% =	19'179
	· Bauprojekt	13.0%	13.0% =	11'872
	· Detailstudien	4.0%	4.0% =	3'653
	· Kostenvoranschlag	4.0%	4.0% =	3'653
	4.33 Bewilligungsverfahren	Total 2.5%	2.5% =	2'283
	· Bewilligungsverfahren	2.5%	2.5% =	2'283
4	4.41 Ausschreibung, Offertvergleich, Vergabeantrag	Total 18.0%	18.0% =	16'439
	· Ausschreibungspläne	10.0%	10.0% =	9'133
	· Ausschreibungen und Vergabe	8.0%	8.0% =	7'306
5	4.51 Ausführungsplanung	Total 16.0%	16.0% =	14'612
	· Ausführungspläne	15.0%	15.0% =	13'699
	· Werkverträge	1.0%	1.0% =	913
	4.52 Ausführung	Total 29.0%	29.0% =	26'485
	· Gestalterische Leitung	6.0%	6.0% =	5'480
	· Bauleitung und Kostenkontrolle	23.0%	23.0% =	21'005
	4.53 Inbetriebnahme, Abschluss	Total 4.5%	4.5% =	4'110
	· Inbetriebnahme	1.0%	1.0% =	913
	· Dokumentation über das Bauwerk	1.0%	1.0% =	913
	· Leitung der Garantiearbeiten	1.5%	1.5% =	1'370
	· Schlussabrechnung	1.0%	1.0% =	913
	Gesamtleistung nach SIA, exkl. MWSt.	100.0%	97.0% =	88'587
	Honorar inkl. MWSt.	8.0%	7'087	95'674
Angebot im Rahmen der obigen Leistung			Fr	95'674.00