

UBS-Hypotheken im aktuellen Zinsumfeld

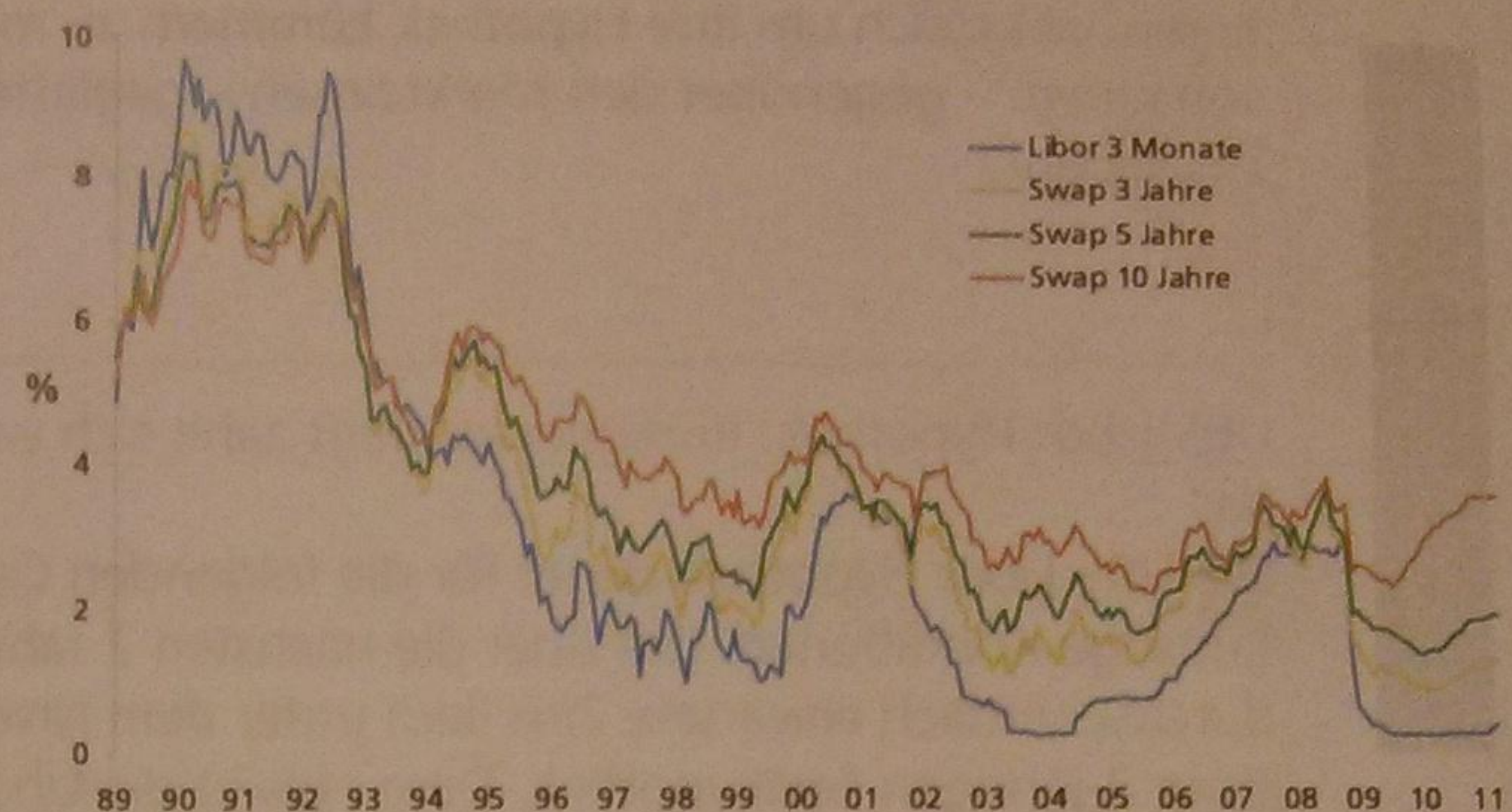
Die Rezession in der Schweiz verschärft sich

Die globale Finanzkrise und der weltweite Konjunkturerinbruch haben bereits deutliche Spuren in der Schweizer Wirtschaft hinterlassen. Wir nehmen an, dass sich die Rezession seit Beginn des Jahres verschärft hat. Eine baldige Besserung ist nicht in Sicht. Insgesamt erwarten wir daher, dass das Schweizer Bruttoinlandprodukt in diesem Jahr um 2,8% und im kommenden Jahr um 0,4% schrumpfen wird.

Die Schweizerische Nationalbank wird ihren Leitzins für 3-Monats-Gelder bis auf weiteres nahe bei 0% halten.

Während die 10-jährigen Zinsen bei erfolgreichem Greifen der weltweit historisch expansiven Fiskal- und Geldpolitik bereits in den nächsten drei Monaten ihren Tiefpunkt finden könnten, dürfte es bei den 2- bis 5-jährigen Zinsen noch etwas länger gehen. Auf 12-Monatssicht dürften die 2- bis 10-jährigen Zinsen langsam ansteigen.

Langfristige Zinsentwicklung



Zinsprognose in Zahlen

	30.04.09	Sep 09	Mrz 10	Sep 10	Mrz 11
Libor 3 Monate	0.40	0.25	0.25	0.30	0.43
Swap 3 Jahre	1.15	1.05	0.90	1.13	1.30
Swap 5 Jahre	1.74	1.55	1.45	1.80	1.92
Swap 10 Jahre	2.49	2.50	3.15	3.45	3.55

Überblick über die UBS-Hypothekarprodukte

Das aktuelle Zinsniveau kann aus einer langfristigen Perspektive als 'tief' bezeichnet werden. Wie positionieren sich die UBS-Hypotheken in diesem Umfeld?

- UBS Festhypotheken bleiben weiterhin interessant, insbesondere in den längeren Laufzeiten. So kann man sich die aktuell sehr tiefen Zinsen auf Jahre hinaus sichern.
- Wer sich nicht um seine Hypothek kümmern möchte und einen langfristigen Finanzierungshorizont hat, fährt auch mit einer UBS Portfolio Hypothek sehr gut.
- Für Hypothekarkunden mit einem gewissen finanziellen Spielraum oder für kurzfristige Übergangsfinanzierungen ist auch die UBS Libor Hypothek empfehlenswert.

UBS-Hypotheken bieten in jedem Zinsumfeld für alle Hypothekar-Profile attraktive Kombinations-Möglichkeiten

Zinsniveau	UBS Festhypothek			UBS Portfolio Hypothek	UBS Libor Hypothek
	kurz	mittel	lang		
hoch	▲	●	●	▲	■
sinkend	▲	●	●	▲	■
normal	■	■	■	■	■
steigend	▲	■	■	■	▲
tief	▲	■	■	▲	■

■ geeignet ▲ bedingt geeignet ● nicht geeignet

UBS Festhypotheken: weiterhin aktuell

Festhypotheken mit einem Zinssatz zwischen 4% und 5% dürften dem langfristig zu erwartenden Durchschnitt entsprechen. Wir empfehlen den Abschluss von UBS Festhypotheken mit längeren Laufzeiten – damit kann man sich die aktuell sehr tiefen Zinsen auf Jahre hinaus sichern.

Zur Eingrenzung des Zinsänderungsrisikos bei Fälligkeit empfehlen wir die Aufteilung der Hypothek in mehr als eine Tranche und damit eine Staffelung der Laufzeiten.

Zinsen langfristig fixieren - Sicherheit

