

Hypothek von 400'000.-- während 10 Jahren: 3 Szenarios/Varianten, in denen von leicht steigenden Zinsen ausgegangen wird

Szenario 1: Liborhypo während 10 Jahren	Kredit	Dem Kunden verr. Zinssatz		Zins pro Jahr
1. Jahr	400'000	1.00%	-->	4'000
2. Jahr	400'000	1.00%	-->	4'000
3. Jahr	400'000	1.25%	-->	5'000
4. Jahr	400'000	1.25%	-->	5'000
5. Jahr	400'000	1.50%	-->	6'000
6. Jahr	400'000	1.50%	-->	6'000
7. Jahr	400'000	2.00%	-->	8'000
8. Jahr	400'000	2.00%	-->	8'000
9. Jahr	400'000	2.50%	-->	10'000
10. Jahr	400'000	3.00%	-->	12'000
Gesamtkosten				68'000

Szenario 2: Festhypo 2 % für 10 Jahre	Kredit	Dem Kunden verr. Zinssatz		Zins pro Jahr
1. Jahr	400'000	2.00%	-->	8'000
2. Jahr	400'000	2.00%	-->	8'000
3. Jahr	400'000	2.00%	-->	8'000
4. Jahr	400'000	2.00%	-->	8'000
5. Jahr	400'000	2.00%	-->	8'000
6. Jahr	400'000	2.00%	-->	8'000
7. Jahr	400'000	2.00%	-->	8'000
8. Jahr	400'000	2.00%	-->	8'000
9. Jahr	400'000	2.00%	-->	8'000
10. Jahr	400'000	2.00%	-->	8'000
Gesamtkosten				80'000

Szenario 3: 4 Jahre Libor, 6 Jahre Festhypo	Kredit	Dem Kunden verr. Zinssatz		Zins pro Jahr
1. Jahr (Libor)	400'000	1.00%	-->	4'000
2. Jahr (Libor)	400'000	1.00%	-->	4'000
3. Jahr (Libor)	400'000	1.25%	-->	5'000
4. Jahr (Libor)	400'000	1.25%	-->	5'000
5. Jahr (Festhypo)	400'000	3.50%	-->	14'000
6. Jahr (Festhypo)	400'000	3.50%	-->	14'000
7. Jahr (Festhypo)	400'000	3.50%	-->	14'000
8. Jahr (Festhypo)	400'000	3.50%	-->	14'000
9. Jahr (Festhypo)	400'000	3.50%	-->	14'000
10. Jahr (Festhypo)	400'000	3.50%	-->	14'000
Gesamtkosten				102'000