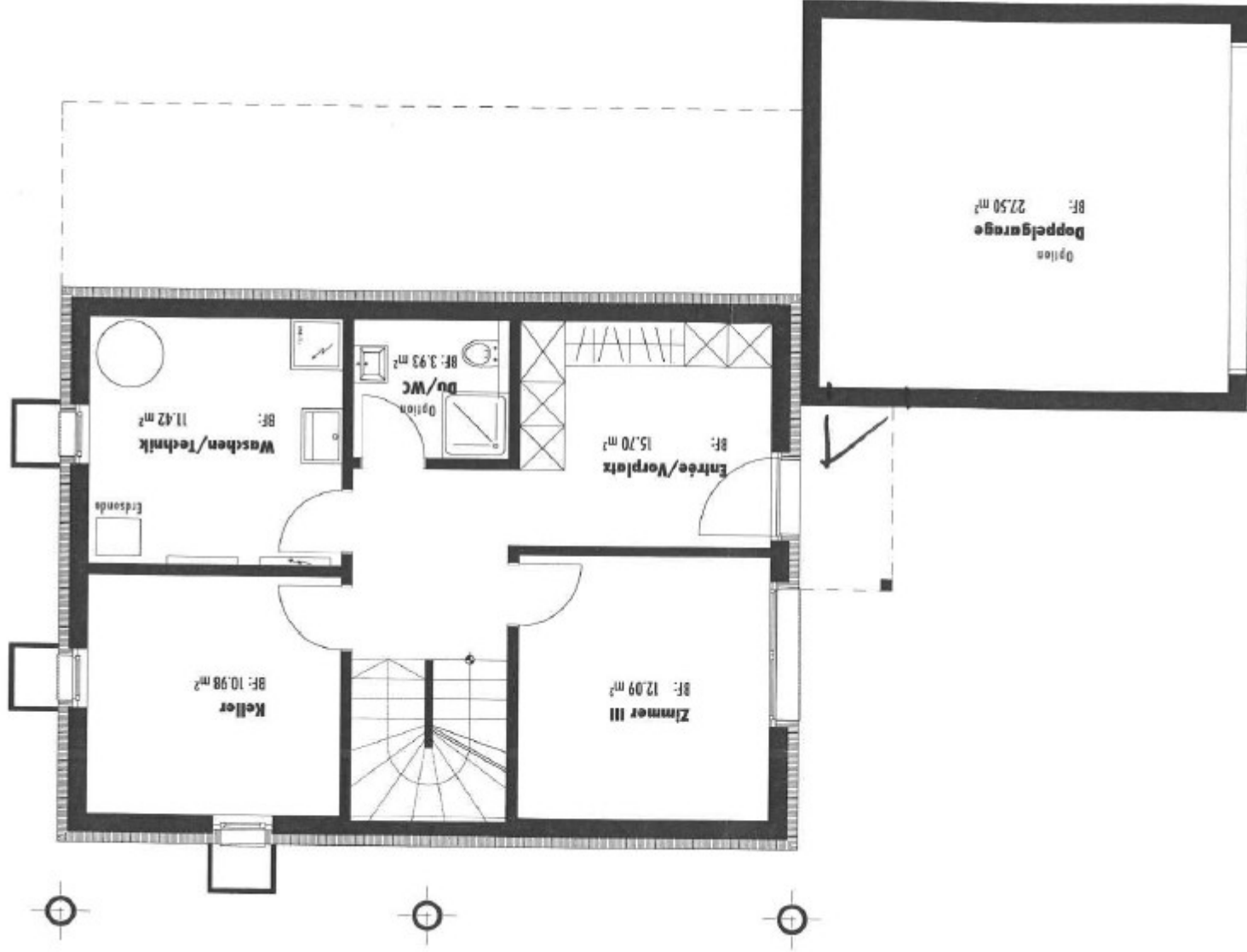
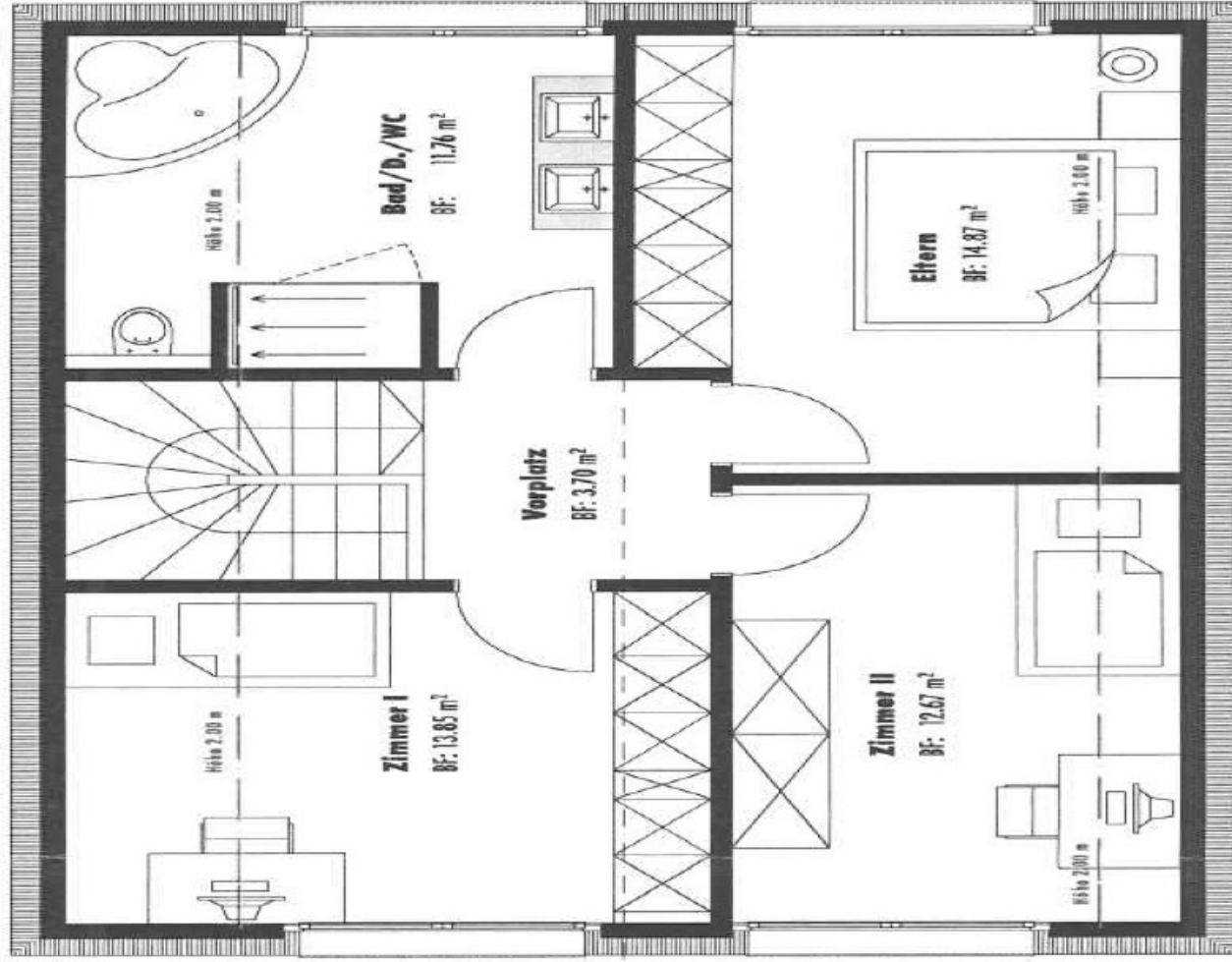


	Höhe / Zuschlag			Kubatur
<u>Garage</u>				
6.2 m X 6 m		3		111.60 m ³
Total Garage				111.60 m³
<u>Untergeschoss</u>				
7.5 m X 10 m		3		225.00 m ³
m X m		3		0.00 m ³
Total Untergeschoss				279.00 m³
<u>Erdgeschoss</u>				
7.5 m X 10 m		3		225.00 m ³
10 m X 1 m <i>hinten beach</i>		1		10.00 m ³
10 m x 2.5 <i>über Trepp.</i>		1		25.00 m ³
Total Erdgeschoss				260.00 m³
<u>Dachgeschoss</u>				
7.5 m X 10 m		3		225.00 m ³
m X m				0.00 m ³
m x m		1.5		0.00 m ³
Total Dachgeschoss				225.00 m³
Total Kubatur Wohnhaus				764.00 m³
Total Kubatur Garage				111.60 m³

1831







VP 1 Grobkostenber.

BKP 0 Grundstückserwerb

Grundstückserwerb	491 m2	X	420 Fr.	CHF	206'220.00
Nebenkosten zu Grundstückserwerb					

BKP 1 Vorbereitungsarbeiten

Rodungen, Vorbereitungen, Annahme				CHF	720.00
-----------------------------------	--	--	--	-----	--------

BKP 2 Gebäude *aus Kubdabe?*

Hauptgebäude	764 m3	X	720 Fr.	CHF	550'080.00
Garage	112 m3	X	415 Fr.	CHF	46'480.00

BKP 4 Umgebungsarbeiten

Umgebung <i>weg?</i>				CHF	42'000.00
Werkleitungen				CHF	5'000.00

BKP 5 Nebenkosten (ca. 8-12% BKP 2)

Bewilligungen/ Baugespann/ Gebühren				CHF	6'000.00
Anschlussgebühren Wasser/ Kanalisation				CHF	25'000.00
Anschluss Elektro TV				CHF	10'000.00
LSR Befreiung				CHF	4'500.00
Muster, Modelle, Kopien				CHF	2'500.00
Versicherungen				CHF	1'500.00
Bauzinsen				CHF	-

Total Erstellungskosten inkl. MWST.	CHF	900'000.00
--	------------	-------------------

Total Erstellungskosten ohne Garage inkl. MWSt.

CHF 850'000.00

wecke Nr?
Die Kubische Berechnung basiert auf den SIA Normen. Abweichungen und Toleranzen entsprechen den Normen. Honorare sind in den Anlagekosten enthalten.
↳ dubio?

ON VP 1

00501

