

basis zahlen ray cecile sia 416

	m3	chf/m3	chf	m3	chf/m3	chf
Haupt teil	1200	700	840000			
Neben	450	300	135000			
	1650	591	975000	1650	650	1072500

bkp

		zürcher Index			zürcher Index	
		%	CHF		%	CHF
20	20 Baugrube	1.88	18330	1.88	20163	
21	21 Rohbau 1	32.25	314438	32.25	345881	
22	22 Rohbau 2	11.47	111833	11.47	123016	
23-26	Electro, Heizung, Sanitar, Küche	17.99	175403	17.99	192943	
27	27 Ausbau 1	14.54	141765	14.54	155942	
28	28 Ausbau 2	9.08	88530	9.08	97383	
29	29 Honorare	12.81	124898	12.81	137387	
		CHF	975195	CHF	1072715	

Prozentuale Verteilung der Gebäudekosten

	A Zürcher Index Wohnbaukosten 34424	B Wohnüberbauung in Dübendorf 1997	C Einfamilienhaus mit Arztpraxis im Thurgau Elementbau 1994	D Reihenhäuser* Rebenweg Egg ZH Elementbau Standardausbau 1997	E Reihenhäuser* Rebenweg Egg ZH Elementbau Individualausbau 1997
BKP 2	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%
BKP 20	1.86%	1.86%	1.21%	2.99%	2.76%
BKP 21	32.25%	42.88%	35.22%	55.36%	54.99%
BKP 22	11.47%	7.11%	13.67%	5.48%	5.13%
BKP 23-26	17.99%	23.52%	16.77%	15.51%	15.59%
BKP 27	14.54%	3.99%	6.92%	1.49%	2.51%
BKP 28	9.08%	7.40%	9.23%	4.33%	5.75%
BKP 29	12.81%	13.24%	16.98%	14.84%	13.27%
Preis pro m² nach SIA	Fr. 513.47	Fr. 330.-	Fr. 600.-	Fr. 507.-	Fr. 597.-

Zürcher Index der Wohnbaupreise

Zürcher Index der Wohnbaupreise 1939 - 2008

Der Zürcher Index der Wohnbaupreise wird von der Statistik Stadt Zürich einmal pro Jahr per 1. April berechnet und erscheint Ende Juni des jeweiligen Kalenderjahres.

Die neueste Ausgabe des Zürcher Index der Wohnbaupreise kann bei Statistik Stadt Zürich zum Preis von 40 Franken bestellt werden. Ältere Ausgaben können kostenlos heruntergeladen werden.

Dokumente

 Zürcher Index der Wohnbaupreise 1939-2008

Aktuelle Resultate

Zürcher Index der Wohnbaupreise am 1. April 2008 

Weitere Basisjahre und Sondergliederungen 

Publikationen

Publikation bestellen 

Zürcher Indexhaus 

Baubeschrieb des Indexhauses bestellen 

Jahr	Basis						Kubikmeterpreis (Fr.)	
	Jun 39	Okt 66	Apr 77	Okt 88	Apr 98	Apr 05	SIA 116	SIA 416
01.04.2008	1026.8	322.3	199.3	135.7	121.7	110.5	-	643.00
01.04.2007	987.4	309.9	191.7	130.5	117.0	106.2	-	618.00
01.04.2006	944.5	296.5	183.4	124.8	111.9	101.6	536.75	591.03
01.04.2005	929.5	291.7	180.5	122.8	110.2	100.0	530.10	581.54
01.04.2004	907.6	284.9	176.2	119.9	107.6		555.98	
01.04.2003	898.2	282.2	174.6	118.8	106.6		549.64	
01.04.2002	926.4	291.4	180.2	122.7	110.0		566.79	
01.04.2001	928.3	291.7	180.4	122.8	110.1		566.36	
01.04.2000	887.1	278.4	172.2	117.2	105.1		541.71	
01.04.1999	854.4	268.2	165.9	112.9	101.3		522.58	
01.10.1998	842.9	254.6	163.7	111.4	99.9		515.68	
01.04.1996	843.8	254.8	163.8	111.5	100.0		516.02	
01.10.1987	845.0	255.2	164.1	111.7			511.79	
01.04.1987	847.4	256.0	164.5	112.0			512.70	
01.10.1996	857.2	269.0	166.4	113.3			517.87	
01.04.1996	861.1	270.3	167.2	113.8			520.26	
01.10.1995	865.2	271.6	168.0	114.3			521.95	
01.04.1985	874.2	274.4	169.7	115.5			526.63	

Indexhaus Limmatstrasse 184 = ab Basis 1988
Indexhaus Hohmoos 2, 2A, 2B Schwamendingen = ab Basis 2005