



Kompetenzzentrum

Bauseminar
Workshop „Bau“
2013

Vom Traum bis zur Realisierung

Themen/Ablauf:

09:30 Uhr Begrüssungskaffe mit Gipfeli. Kennenlernen der Teilnehmer/Referenten.

Teil 1: „Der Traum vom eigenen Heim“ Ref. architektur4xb
Die ersten Schritte in die richtige Richtung!

10:00 Uhr Erste Überlegungen zum Wunschobjekt
Finanzierung, Plan und Baugrundstück
Grundstück passend suchen/ Einholung von Infos- Referenzen
Was kann ich hier bereits selbst abklären? Warum sollte ich?

Erste Gespräche
Wie vorbereiten? Welche Vorgaben sind entscheidend?
Was möchte ich haben und in welcher Qualität? Was ist Standard?

11:00 Uhr kleine Pause / nette Gespräche

11:15 Uhr Offerten einholen, Vorprojekt starten, Direktauftrag
Was ist zu beachten? Kosten? Was bei Typenhäuser von GU's?
Gespräche mit den Anbietern, ..wie führen/festhalten?

Offerten bewerten
Wie lese und prüfe ich Offerten richtig? Was ist mit Baubeschrieb und Werkvertrag?
Wie sind diese abzustimmen? Sind diese vergleichbar?
Vorbereitungen für die Auftragsvergabe.

12:30 Uhr Mittagspause, zur freien Gestaltung. *Restaurants gibt es in unmittelbarer Nähe.*

Teil 2: Planung und Ausführung Ref. architektur4xb

13:45 Uhr Die Beteiligten am Projekt
Wer ist am Projekt beteiligt, für was zuständig? Honorare und Gebühren?
Auf was ist zu achten?

14:30 Uhr Planung und Bauvorbereitung
Baukonstruktionen / Unterschiede, was soll angeboten werden?
Besonderheiten bei Neubau oder Renovation/Sanierung
Auf welche Details ist besonders zu achten?

Bauleitung/Baukontrolle/Bauabnahme

Was beinhaltet dies? Was ist darunter zu verstehen, wann ist diese unzureichend?

Was und wofür sind Bauprotokolle erforderlich?

Wie können Bauschäden/Folgeschäden vermieden werden?

Warum Bauabnahme? Was wenn nicht? Was gehört alles dazu?

15:15 Uhr kleine Pause / nette Gespräche

Teil 3: Rechtliche Aspekte Ref. architektur4xb

Was tun, wenn es mal nicht so läuft wie erhofft?

15:30 Uhr Vorbeugung

Was kann ich vorbeugend als Bauherr machen? Auf was achten?

Was sollte in Verträgen enthalten sein, was sollte herausgenommen werden?

Wie kann ich mich finanziell absichern? Was bedeutet ein Handwerker-Pfandrecht?

Auf was sollte der Bauherr, schon während der Bauzeit achten?

Wie teile ich den Ausführenden meine Bedenken über gewisse Punkte *richtig* mit?

16:30 Uhr kleine Pause / nette Gespräche

16:45 Uhr Was ist bei Mängeln zu tun?

Wann ist ein Mangel eigentlich ein Mangel? Wie wird er gerügt?

Was passiert, wenn man darüber nicht einig wird?

Kann ich ggf. einen Einbehalt bis zur Behebung tätigen?

Wie verhalten wenn Streitigkeiten unvermeidbar scheinen

Welche Möglichkeiten haben Bauherren?

Muss gleich ein Anwalt hinzugezogen werden? Andere Möglichkeiten?

ca. 17:30 Uhr -

18:00 Uhr Ende des offiziellen Bauseminars / H-F-K- Leistung

Das H-F-K-Team wünscht eine angenehme Heimreise!

Im Anschluss besteht für alle interessierten Teilnehmer die Möglichkeit zum weiteren ungezwungenen Gedanken- u. Erfahrungsaustausch mit dem H-F-K Team.

Sie interessieren sich für weitere Seminare mit Themen-Schwerpunkten? Sprechen Sie uns an und empfehlen Sie uns gerne weiter! Danke für die Teilnahme und das entgegengebrachte Vertrauen.

Euer H-F-K –Team!

HINWEIS:

Evtl. Programm-Themenverschiebungen / Änderungen bleiben aus organisatorischen Gründen vorbehalten.

Haftungsausschluss

Für die An- und Rückfahrt, so wie während der Semiarteilnahme, ist jegliche Haftung durch den Veranstalter ausgeschlossen. Jeder Teilnehmer haftet für sich selbst.