



Kompetenzzentrum

1. Bauseminar

Workshop „Bau allgemein“

13. März 2010

Vom Traum bis zur Realisierung

Themen/Ablauf:

10:00 Uhr Begrüssungskaffee mit Gipfeli, Kennenlernen der Teilnehmer/Referenten.

Teil 1: „Der Traum vom eigenen Heim“ Ref. **architektur4xb, Ronald Rheinheimer /Pfälzer**
Die ersten Schritte in die richtige Richtung!

10:30 Uhr Erste Überlegungen zum Wunschobjekt
Finanzierung, Plan und Baugrundstück
Grundstück passend suchen/ Einholung von Infos- Referenzen
Was kann ich hier bereits selbst abklären? Warum sollte ich?

Erste Gespräche
Wie vorbereiten? Welche Vorgaben sind entscheidend?
Was möchte ich haben und in welcher Qualität? Was ist Standard?

11:15 Uhr kleine Pause / nette Gespräche

11:30 Uhr Offerten einholen, Vorprojekt starten, Direktauftrag
Was ist zu beachten? Kosten? Was bei Typenhäuser von GU's?
Gespräche mit den Anbietern, ..wie führen/festhalten?

Fragen/Rückfragen der Teilnehmer

12:15 Uhr **Mittagspause**, wir erfreuen uns gemeinsam an einem 3-Gänge-Menü.

13:30 Uhr Offerten bewerten
Wie lese und prüfe ich Offerten richtig? Was ist mit Baubeschrieb und Werkvertrag?
Wie sind diese abzustimmen? Sind diese vergleichbar?
Vorbereitungen für die Auftragsvergabe.

Teil 2: Planung und Ausführung Ref. **hbq-bauberatung GmbH, Othmar Helbling /Bauratgeber**
Was man noch so alles beachten sollte!

14:15 Uhr Die Beteiligten am Projekt
Wer ist am Projekt beteiligt, für was zuständig? Honorare und Gebühren?
Auf was ist zu achten?
Berechnungen n. SIA 416 / Baukosten.. umbauter Raum was bedeutet das?

15:00 Uhr kleine Pause / nette Gespräche

- 15:15 Uhr **Planung und Bauvorbereitung**
Baukonstruktionen / Unterschiede, was soll angeboten werden?
Besonderheiten bei Neubau oder Renovation/Sanierung
Auf welche Details ist besonders zu achten?
- Bauleitung/Baukontrolle/Bauabnahme
Was beinhaltet dies? Was ist darunter zu verstehen, wann ist diese unzureichend?
Was und wofür sind Bauprotokolle erforderlich?
Wie können Bauschäden/Folgeschäden vermieden werden?
Was ist in der Winterbauzeit zu beachten?
Was bedeuten Sicherheitsvorschriften für den Bauherren/Grundstückseigentümer?
Warum Bauabnahme? Was wenn nicht? Was gehört alles dazu?

16:00 Uhr **Kaffeepause / Erfahrungsaustausch**

Teil 3: Rechtliche Aspekte Ref. **Experte f. Bau-Immo./Mediator, Walter Speidel / Bauexperte**
Was tun, wenn es mal nicht so läuft wie erhofft?

- 16:15 Uhr **Vorbeugung /Controlling**
Was kann ich vorbeugend als Bauherr machen? Auf was achten?
Was sollte in Verträgen enthalten sein, was sollte herausgenommen werden?
Wie kann ich mich finanziell absichern? Was bedeutet ein Handwerker-Pfandrecht?
Auf was sollte ich als Bauherr, schon während der Bauzeit achten?
Wie teile ich den Ausführenden meine Bedenken über gewisse Punkte **richtig** mit?
Controlling am Bau bedeutet ?

17:00 Uhr **kleine Pause / nette Gespräche**

- 17:15 Uhr **Was bei Mängel tun?**
Wann ist ein Mangel eigentlich ein Mangel? Wie wird er gerügt?
Was passiert, wenn man darüber nicht einig wird?
Kann ich ggf. einen Einbehalt bis zur Behebung tätigen?
- Wie verhalten wenn Streitigkeiten unvermeidbar scheinen
Welche Möglichkeiten haben Bauherren?
Muss gleich ein Anwalt hinzugezogen werden? Andere Möglichkeiten?

18:00 Uhr Ende des offiziellen Bauseminars / H-F-K- Leistung
Schlusswort und Verabschiedung der Teilnehmer.
Das H-F-K-Team wünscht eine angenehme Heimreise!

Ab 18:00 Uhr besteht für alle Interessierten die Möglichkeit zum weiteren ungezwungenen Gedanken- u. Erfahrungsaustausch mit den Referenten oder den Seminarteilnehmern.

Ferner auch zur Teilnahme an einem gemeinsamen Abendessen (angeboten wird uns ein 4-Gänge-Menü) und kühlen Getränken im Restaurant bzw. der Hotelbar. Auch hier würden wir uns ggf. über eine rege Teilnahme sehr freuen.

Sie interessieren sich für weitere Seminare mit Themen-Schwerpunkten? Sprechen Sie uns an und empfehlen Sie uns gerne weiter! Danke für die Teilnahme und das entgegengebrachte Vertrauen.
Euer H-F-K –Team!